

Schema contratto d'appalto servizi – affidamento mediante offerta economicamente più vantaggiosa

COMUNE DI COMO

N. di Repert.

L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI PERCORSI DI ACCOMPAGNAMENTO E REINSERIMENTO SOCIALE DI PERSONA SENZA FISSA DIMORA SECONDO LA METODOLOGIA HOUSING FIRST E HOUSING LED DURATA 24 MESI CON OPZIONE DI RIPETIZIONE CIG: 9726962EF5

L’anno duemila ***** addì ***** del mese di ***** alle ore ***** nell’Ufficio Segreteria della Sede del Comune, dinanzi a me Segretario Generale del Comune di Como autorizzato a rogare il presente atto ex art. 97 c. 4 lett. c) D.Lgs. 267/00 sono comparsi:=====

IL COMUNE DI COMO, P.I. 00417480134, C.F. 80005370137, - Stazione Appaltante - legalmente rappresentato dal Dirigente del Settore ***** , ***** , nato a ***** il ***** , domiciliato per la carica presso il Comune di COMO, in Via Vittorio Emanuele n. 97, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza del Comune di COMO giusto Decreto Sindacale n. _____ del _____, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse dell’Amministrazione che rappresenta; =====

2) ***** - con sede a ***** via ***** , Codice Fiscale/Partita I.V.A.

***** , legalmente rappresentata da ***** , C.F.

***** , nato a ***** (*****) il

***** e residente a ***** (*****) in Via

***** n. ***** , che dichiara di non trovarsi in alcuna

situazione d'incompatibilità in relazione all'assunzione del presente atto. Ai

sensi e per gli effetti tutti, elegge domicilio presso la sede del Comune di

COMO.=====

I suddetti Signori, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario

Generale mi sono accertato mediante esibizione carta d'identità n. *****

rilasciata da ***** in data ***** , rinunciano col mio

consenso all'assistenza dei testimoni conformemente al disposto di cui all'art.

48 della Legge Notarile e mi chiedono di ricevere il seguente

atto:=====

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale n. *** **RG** del ***** , esecutiva

a norma di Legge, è stato approvato il progetto avente ad oggetto:

L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI PERCORSI DI

ACCOMPAGNAMENTO E REINSERIMENTO SOCIALE DI

PERSONA SENZA FISSA DIMORA SECONDO LA METODOLOGIA

HOUSING FIRST E HOUSING LED DURATA 24 MESI CON

OPZIONE DI RIPETIZIONE CIG: 9726962EF5 dell'importo di €

***** (Euro *****/00), di cui €

***** (Euro *****/00) importo a base

d'affidamento ed € ***** (Euro

*****/00) per oneri della sicurezza importi tutti

al netto d'IVA nella misura di legge;=====

-che con la medesima determinazione dirigenziale n. **** RG del

*****, a contrarre, del Direttore del Settore POLITICHE SOCIALI

esecutiva ai sensi di legge è stata indetta procedura di gara;=====

- che con Determinazione del Direttore del Settore Appalti e Contratti, n. *****

del ***** , esecutiva ai sensi di Legge, sono stati approvati gli atti

per la procedura negoziata per l'affidamento in oggetto, ai sensi degli artt. 140

e seguenti D. Lgs. n. 50/2016 da aggiudicarsi col criterio dell'offerta

economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera "a" del D.

Lgs. n. 50/2016 per l'importo a base di affidamento di Euro *****

dell'importo di € (Euro *****/00), di cui €

***** (Euro *****/00) oneri della

sicurezza, importi tutti al netto d'IVA nella misura di legge, regolarmente

finanziato mediante *****; =====

- che all'esito dell'esperimento della procedura di affidamento e della verifica

positiva del possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura di affidamento,

con determinazione dirigenziale n. **** RG del ***** del Settore

***** è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto

in oggetto:=====

CIG: 9260390B91 a favore della ditta ***** con sede in

***** Codice fiscale / Partita I.V.A. N. ***** offerente la

percentuale unica di ribasso sull'importo di affidamento del **** %

(*****/00 per cento), per l'importo netto di Euro ***** (Euro

*****/00), compresi oneri inerenti la sicurezza pari ad Euro

***** (Euro *****/00)), importi tutti al netto d'IVA nella

misura di legge, e alle condizioni del presente contratto e dei documenti, qui richiamati, che fanno parte integrale e sostanziale del presente atto, anche se ad esso non allegati, e che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare:

L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI PERCORSI DI ACCOMPAGNAMENTO E REINSERIMENTO SOCIALE DI PERSONA SENZA FISSA DIMORA SECONDO LA METODOLOGIA HOUSING FIRST E HOUSING LED DURATA 24 MESI CON OPZIONE DI RIPETIZIONE CIG: 9726962EF5

composto dai seguenti documenti /allegati:=====

B. Documenti di gara (disciplinare // bando),=====

C. Offerta tecnica presentata in sede di gara; =====

D. Offerta economica presentata in sede di gara;=====

Assumendo contestualmente impegno di spesa a copertura dell’obbligazione sorgente con il presente contratto;=====

- Che a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, la Ditta appaltatrice ha presentato cauzione definitiva dell’importo di Euro *****

(Euro ***** /00) pari alla percentuale dell’importo di affidamento del ***** % (*****/ percento) in conformità alle disposizioni di

legge in materia e in particolare dell’art. 103 D.Lgs. 50/2016 mediante garanzia fideiussoria numero ***** del ***** rilasciata da

***** , regolarmente accettata per regolarità dal RUP in data *****;=====

- Che a copertura dei danni di cui all’art. 103 c. 7 D.Lgs. 50/2016 l’appaltatore in data ***** ha presentato polizza assicurativa n. ***** del

***** rilasciata da *****

regolarmente accettata per regolarità dal RUP in data *****;

(Il Settore, se viene richiesta una Polizza assicurativa ad hoc o di appendice specifica per l'appalto in oggetto su Polizza RCT/O generica, deve esplicitare i massimali)

- Che è stato emesso modello DURC dalla sede competente, dal quale risulta che i versamenti dei premi, accessori e contributi della Ditta risultano regolari;

- Che la ditta risulta iscritta nella white list della Prefettura di *****;

- Che alla procedura è stato attribuito il codice **9726962EF5**;

- Che, come dichiarato con nota del ***** dal responsabile del Settore Appalti e Contratti, nessun ricorso è pervenuto avverso la procedura di affidamento;

Tutto ciò premesso e confermato tra le parti sopra indicate

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Il Comune di COMO, come sopra rappresentato, affida alla Ditta con sede a ***** Via ***** , Codice Fiscale/Partita I.V.A. ***** , l'appalto avente ad oggetto: *****

per un importo al netto del ribasso offerto del *****% (*****/percento) di Euro ***** (*****/ 00) oltre oneri inerenti la sicurezza pari ad Euro ***** (*****/ 00) importi tutti al netto d'IVA nella misura di legge, alle condizioni di cui ai documenti di affidamento ed in particolare del Capitolato ***** , nonché di quanto presentato in sede di

offerta economica dall'Appaltatore.=====

2. L'importo del presente contratto ammonta a complessivi € *****
(Euro *****/00) oltre I.V.A. nella misura di legge e comprensivi degli
oneri inerenti la sicurezza; =====

3. Il RUP procederà alla revisioni dei prezzi sulla base delle vigenti
disposizioni di materia. =====

4. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti nel corso dell'esecuzione, al netto del
ribasso d'asta e delle ritenute prescritte dalle vigenti disposizioni di materia,
previa emissione del Certificato di verifica di conformità. (Modalità di
pagamento: si rinvia all'art. 25 del Capitolato Descrittivo e
Prestazionale).=====

5. L'esecuzione del contratto ha la durata di 24 mesi e decorre dal ***** e
fino al ***** (specifica disciplina da inserire a cura del
Settore).=====

6. L'inadempimento delle previsioni del presente contratto, ove non
diversamente disciplinato e fatto salvo il diritto della Stazione Appaltante di
risoluzione del contratto comporta l'applicazione delle penali previste all'art 27
del capitolato di appalto.

L'ammontare delle penali da applicare non potrà essere complessivamente
superiore al 10% dell'importo contrattuale, da determinare in relazione alla
gravità della violazione riscontrata dalla Stazione Appaltante a suo
insindacabile giudizio. =====

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o
ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltanti a causa delle violazioni
riscontrate. Fatto salvo comunque il diritto della Amministrazione appaltante

di risolvere il contratto. Il Direttore dell'Esecuzione potrà concedere sospensioni, riprese e proroghe dell'esecuzione sulla base delle vigenti disposizioni in materia. =====

7. Le modifiche del contratto durante l'esecuzione sono soggette alle vigenti disposizioni di legge. =====

8. E' vietata la cessione del contratto.=====

9. E' ammesso il subappalto ai sensi di quanto stabilito dell'art. 105 del D.lgs 50/16. =====

10. L'oggetto della verifica della corretta esecuzione delle prestazioni dedotte nel presente contratto e le modalità di espletamento dello stesso sono disciplinate dall'art. 102 del Dlgs 50/2016 s.m.i e dalle disposizioni di legge vigenti tempo per tempo. =====

11. In ottemperanza all'articolo 3 della Legge numero 136 del 13 agosto 2010, la Stazione Appaltante e l'Appaltatore assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari per la gestione del presente contratto.=====

12. La mancata ottemperanza agli obblighi di tracciabilità finanziaria è causa di risoluzione automatica del contratto. =====

13. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori ai sensi dell'art. 30 D.Lgs. 50/2016 .=====

14. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente, la Stazione

appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione delle prestazioni dedotte in contratto, nei modi, termini e misura di cui al D.Lgs. 50/2016 e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.=====

15. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al direttore dell'esecuzione, gli aggiornamenti alla documentazione in materia di sicurezza, ogni volta che mutino le relative condizioni oppure i processi lavorativi utilizzati.=====

16. L'Appaltatore conferma che l'impresa non è sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, come dichiarato in autocertificazione in sede di gara.=====

17. Il Personale dell'appaltatore nell'esercizio delle sue funzioni ha l'obbligo di garantire il rispetto della disciplina dei dati personali, ai sensi del R.U. 679/2016 e a tal fine l'appaltatore assume il ruolo di contitolare. =====

18. In ogni caso il personale adibito al servizio non potrà trovarsi in condizioni di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 in quanto applicabile in relazione alle persone fisiche. A tal fine contestualmente alla comunicazione dei nominativi del personale impiegato dovrà autocertificare la verifica di tali condizioni. =====

19. Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione dei contratti saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di

settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria. A tale fine si comunica che il Responsabile della Protezione dei Dati Personali (RDP) del Comune di Como, ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2016/679 è Avv. Lorenzo Tamos, Decreto Sindacale RG. 1 del 21 gennaio 2021-
lorenzo.tamos@avvocatinteam.com. =====

20. Tutte le spese contrattuali e di registrazione nonché i diritti inerenti e conseguenti, solo IVA nella misura di legge esclusa, sono convenute a carico dell'Appaltatore.=====

21. Per quanto non previsto nel presente Contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei documenti qui richiamati, si applicano le disposizioni di legge vigenti in materia.=====

22. Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.=====

23. Il Comune di Como si riserva la facoltà, per motivi di prevalente interesse pubblico e/o per il verificarsi di nuove e diverse esigenze della comunità locale rappresentata, di ridurre, sospendere senza limiti di tempo, disattivare o sopprimere senza limiti di tempo i servizi oggetto dell'appalto, previo preavviso all'Impresa Appaltatrice, a mezzo raccomandata a.r. con anticipo di almeno un mese sulla data prevista per la riduzione o sospensione del rapporto, senza che l'Impresa abbia null'altro a pretendere oltre il corrispettivo dovuto per il servizio già espletato. Qualora il servizio debba essere interrotto con urgenza per causa di forza maggiore o a tutela degli utenti, l'impresa

Appaltatrice riceverà il corrispettivo per i soli servizi già espletati, senza null'altro a pretendere. Qualora, durante la vigenza del presente contratto, la Stazione Appaltante dovesse riscontrare, a suo insindacabile giudizio, la necessità di ridurre i servizi oggetto dell'appalto, potrà richiedere la riduzione dei servizi medesimi che, nei limiti del 20% dell'importo contrattuale, dovrà avvenire agli stessi prezzi unitari offerti.=====

24. Per tutte le controversie non risolte in via amministrativa, la competenza è del Giudice Ordinario – Foro di Como.=====

25. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me e alla mia presenza lo sottoscrivono, in ottemperanza alla previsione di cui all'art.53 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, con firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s), del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).=====

Questo atto, redatto mediante strumenti elettronici da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, consta di numero *** facciate e numero *** righe interamente scritte oltre le firme.=====

per l'impresa

per il Comune di COMO:

Il Segretario Generale

“Imposta di bollo assolta con modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 Febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.-”.